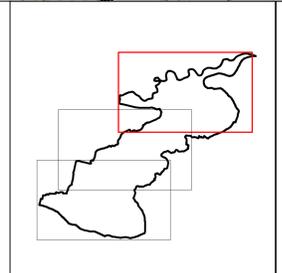


- Perimetro dei nuclei storici
- A - Tessuto urbano e complessi edilizi di antica formazione (art. 12 e altri)
- B1 - Tessuto residenziale di impianto storico (art. 13 e altri)
- B2 - Tessuto residenziale diffuso (art. 13 e altri)
- C - Aree di completamento del tessuto consolidato residenziale (art. 14 e altri)
- D1 - Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi (art. 15 e altri)
- D2 - Aree prevalentemente destinate ad attività commerciali e terziarie (art. 15 e altri)
- D3 - Distributore di carburante (art. 22 e altri)
- V1 - Aree a verde privato a trasformazione condizionata (art. 16 e altri)
- V2 - Aree per verde privato da preservare (art. 16 e altri)
- Area non soggetta a trasformazione (art. 18 e altri)
- Servizi e spazi pubblici esistenti (NTA PdS)
- Attrezzature sportive private (art. 16bis e altri)
- Aree per nuovi servizi e spazi pubblici (NTA PdS)
- Complessi rurali di valore storico testimoniale (art. 17.3.5 e altri)
- Boschi urbani e mitigazioni (NTA PdS)
- Aree agricole e boschive (art. 17 e altri)
- Aree agricole periurbane (art. 17 e altri)
- Aree agricole e naturali della gola (art. 17 e altri)

- Corso del canale principale
- ◀ ▶ "Gronda nord" (tracciato indicativo)
- • • Raccordo merci in progetto (fonte PTCP)
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 26 e altri)
- Aree di salvaguardia infrastrutturale (art. 26 e altri)
- Fasce di rispetto dei cimiteri e dei depuratori
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato





CITTA' DI VIADANA
Provincia di Mantova

P
C
T

Piano delle Regole 2023
Carta della disciplina delle aree
modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

RP.01

Scala 1:10.000

15 gennaio 2024

Gruppo di lavoro: Marco Engel con Massimo Bianchi - COOPRAT, Samantha Oloccino, Patrizia Penitenti, Laura Broschi

Comune di Viadana: Il Sindaco Nicola Cavatorta, Il Responsabile del procedimento Stefano Gozzi